Dzīvokļa īre ar izpirkuma tiesībām

Klients

Vēlas dzīvot pilnībā gatavā, ērtā un plašā dzīves telpā;

Vēlas veikt investīciju nekustamajā īpašumā, taču šobrīd nevēlas uzņemties tūlītējas kredītsaistības bankā.

Dzīves vietas izvēle

Projekts „Mežapark vilnis”

Pilna apdare

Dzīvokļi platībās no 66,6 m^2 līdz 193,7 m^2

Divistabu un trīsistabu dzīvokļi

Pazemes autostāvvieta;

Plaši balkoni un terases, ar skatu u ezeru.

Piedāvātie noteikumi

Klients slēdz „Īres ar izpirkuma tiesībām” līgumu uz 3 gadiem par izvēlēto dzīvokli un autostāvvietu;

Klients veic vienreizēju drošības depozīta maksu, divu mēnešu īres maksu apmērā par dzīvokli un autostāvvietu;

Izmantojot izpirkuma tiesības, samaksātā īres maksa 100% apmērā tiek ieskaitīt dzīvokļa pirkuma summā, kas iepriekš fiksēta;

Rezultāts

Klients iegūst mājokli;

Klients fiksē dzīvokļa iegādes cenu, kas nevar pieaugt tā izpirkuma brīdī;

Izmantojot izpirkuma tiesības gan īres maksa, gan drošības depozīts tiek attiecīgi ieskaitīti pirkuma summās vai atgriezti klientam kredīt pirmajai iemaksai.

Bonusi

Īres maksa ar izpirkumu par dzīvokli tiek aprēķināta par iekštelpām! Dzīvokļa terases ir par brīvu!

Neveic īres maksu par pirmo mēnesi un reizi katrā no nākamajiem īr gadiem var pieprasīt īre maksas brīvdienas!

Izpērkot dzīvokli aptuven 20-30% mazāks nepieciešamais kredīta apjoms!